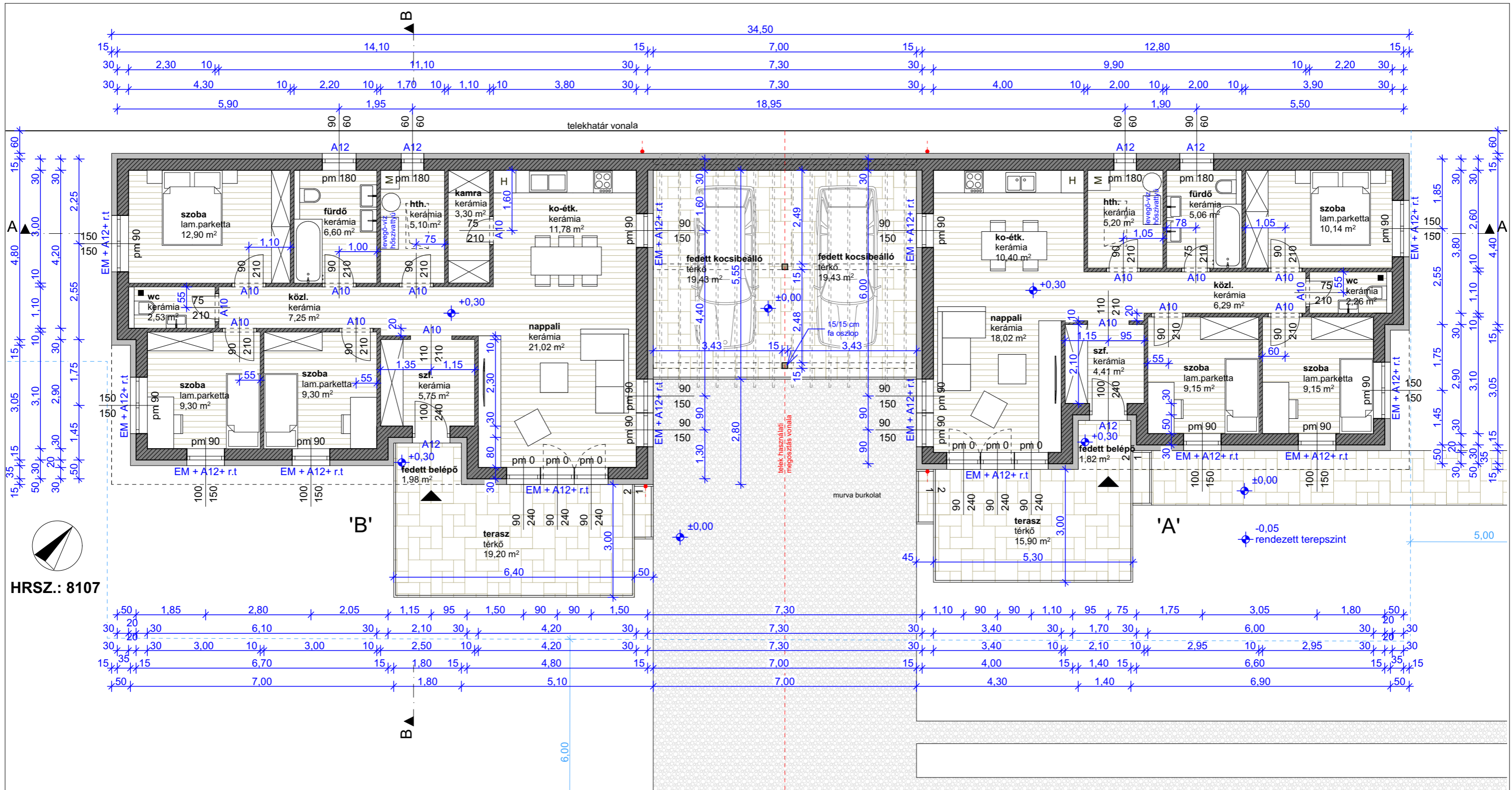


jelmagyarázat:

- telekhatár
- tervezett zöldfelület
- csapadékvíz elv. cső
- csapadékvíz szikkasztó
- személyi bejárat ▶
- gépkocsibejárat ◀

Telek adatok

TERV MEGNEVEZÉSE		2025. november
Kétlakásos lakóépület építési engedélyezési terve		
HELYSZÍN		
9246 Mosonudvar, hrsz.: 8107		
TERV MEGNEVEZÉSE	E.01	LÉPTÉK M_1:500
ÉPÍTETŐ		ÉPÍTETŐ KÉPVISELŐJE
Vitisa Invest Kft. 9200 Mosonmagyaróvár, Kossuth Lajos utca 14.		
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ		ALÁÍRÁS
N-Plan Építésroda Kft. / Csaplár György / okl. építészmérnök 9200 Mosonmagyaróvár, Mosonvár u. 9. F/10. É 08-0525		



HRSZ.: 8107

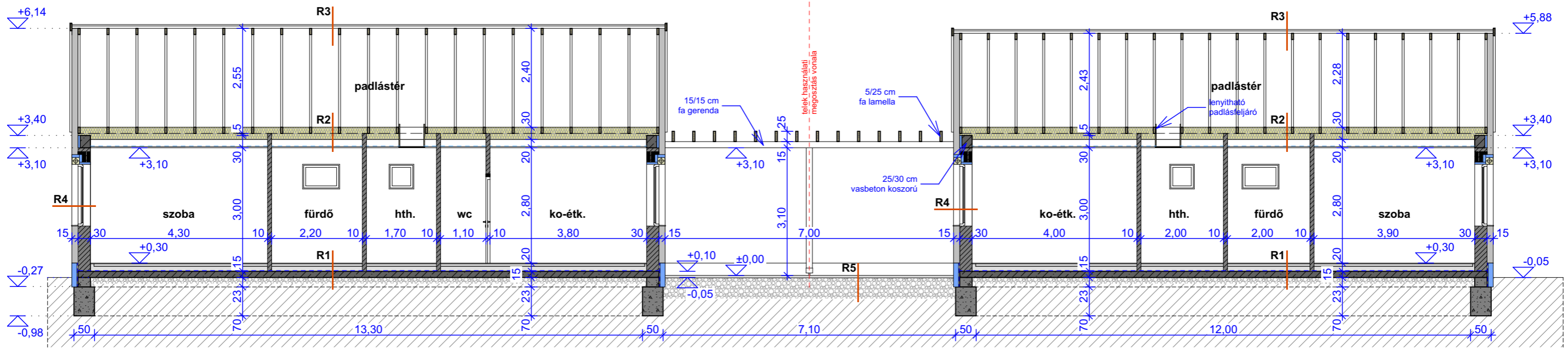
JELMAGYARÁZAT:

- POROTHERM 30 N+F 15 CM DRYVIT HŐSZIGETELÉSSEL
- POROTHERM 10 N+F VÁLASZFAL
- GÉPI ELSZÍVÁSOS SZELLŐZÉS
- ESŐCSATORNA
- A10 POROTHERM A10-ES ÁTHIDALÓ
- A12 POROTHERM A12-ES ÁTHIDALÓ
- EM + A12+ r.t POROTHERM ELEMMAGAS + A12-ES ÁTHIDALÓ + REDŐNYTOK

'A' lakás belső hasznos alapterület: 80,07 m²
 'B' lakás belső hasznos alapterület: 94,83 m²
 összes belső hasznos alapterület: Σ 174,90 m²

külső fedett hasznos alapterület: 42,66 m²
 összesített hasznos alapterület: Σ 217,56 m²

TERV MEGNEVEZÉSE		Kétlakásos lakóépület építési engedélyezési terve		2025. november	
HELYSZÍN		9246 Mosonudvar, hrsz.: 8107			
TERV MEGNEVEZÉSE		Alaprajz		E.02	
ÉPÍTETŐ		Vitisa Invest Kft. 9200 Mosonmagyaróvár, Kossuth Lajos utca 14.		LÉPTÉK M_ 1:100	
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ		N-Plan Építésziroda Kft. / Csaplár György / okl. építészmérnök 9200 Mosonmagyaróvár, Mosonvár u. 9./F.10. É 08-0525		ALÁÍRÁS	



A-A metszet

R1 talajon fekvő padló kerámia burk.

- ker. burkolat ragasztva 1 cm
- aljazatbeton 6 cm
- PE fólia technológiai szigetelés 1 rtg
- AUSTROTHERM AT-N100 hőszigetelés 13 cm
- bitumenes vastaglemez szigetelés 1 rtg
- bitumenes kellősítés 1 rtg
- vasalt aljazatbeton 15 cm
- tömörített kavicsfeltöltés 15 cm

R2 padlásfödém

- fa rácsos tartó statika tervezés szerint 30 cm
- kőzetgyapot hőszigetelés 30 cm
- acél álmennyezet függesztő rendsz. 1 rtg
- párazáró fólia 1 rtg
- Rigips gipszkarton burkolat 12,5 mm
- glettelés 1 rtg
- belső díszperzites festés 2 rtg

R4 külső teherhordó falazat

- homlokzati nemesvakolat 3 mm
- alapozó 1 rtg
- dryvit hőszigetelés AUSTROTHERM AT-H80 hőszigeteléssel 15 cm
- POROTHERM 30 N+F teherhordó falazat 30 cm
- belső vakolat 1 cm
- glettelés 2 rtg
- belső díszperzites festés 2 rtg

R1* talajon fekvő padló lam. park. burk.

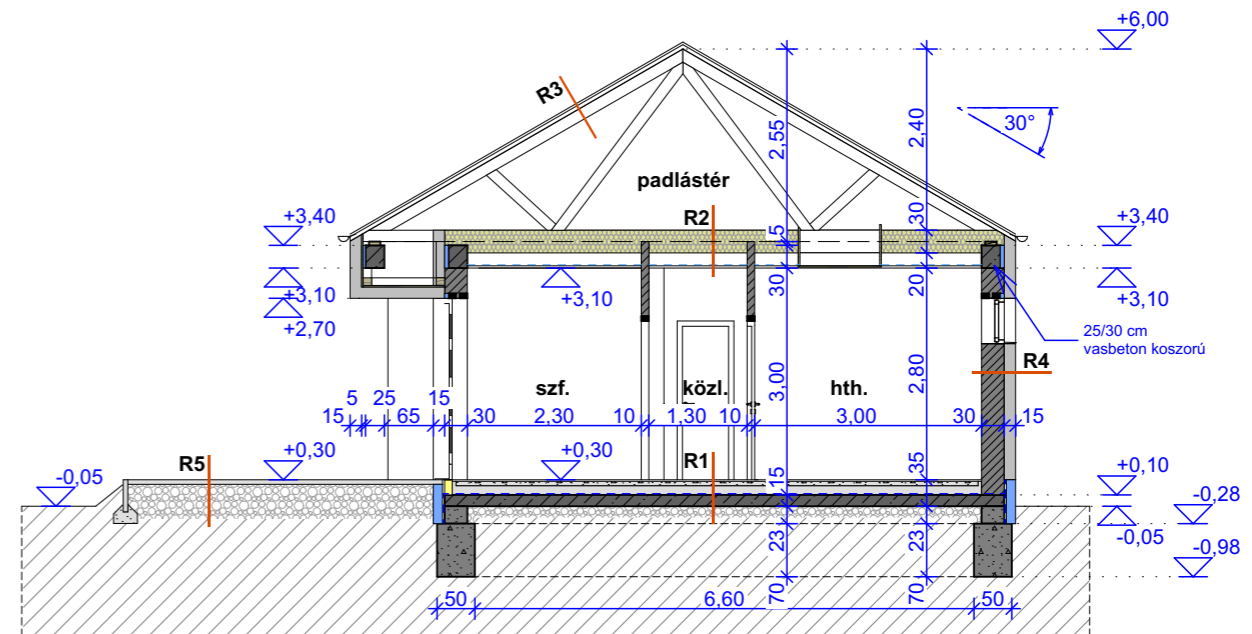
- lam. parketta burkolat ragasztva 1 cm
- aljazatbeton 6 cm
- PE fólia technológiai szigetelés 1 rtg
- AUSTROTHERM AT-N100 hőszigetelés 13 cm
- bitumenes vastaglemez szigetelés 1 rtg
- bitumenes kellősítés 1 rtg
- vasalt aljazatbeton 15 cm
- tömörített kavicsfeltöltés 15 cm

R3 tetőszerkezet

- BRAMAC betoncserép antracit színben
- tetőléc 3/5 cm
- ellenléc 5/5 cm
- páraáteresztő tetőfólia 1 rtg.
- fa rácsos tartó

R5 terasz burkolat

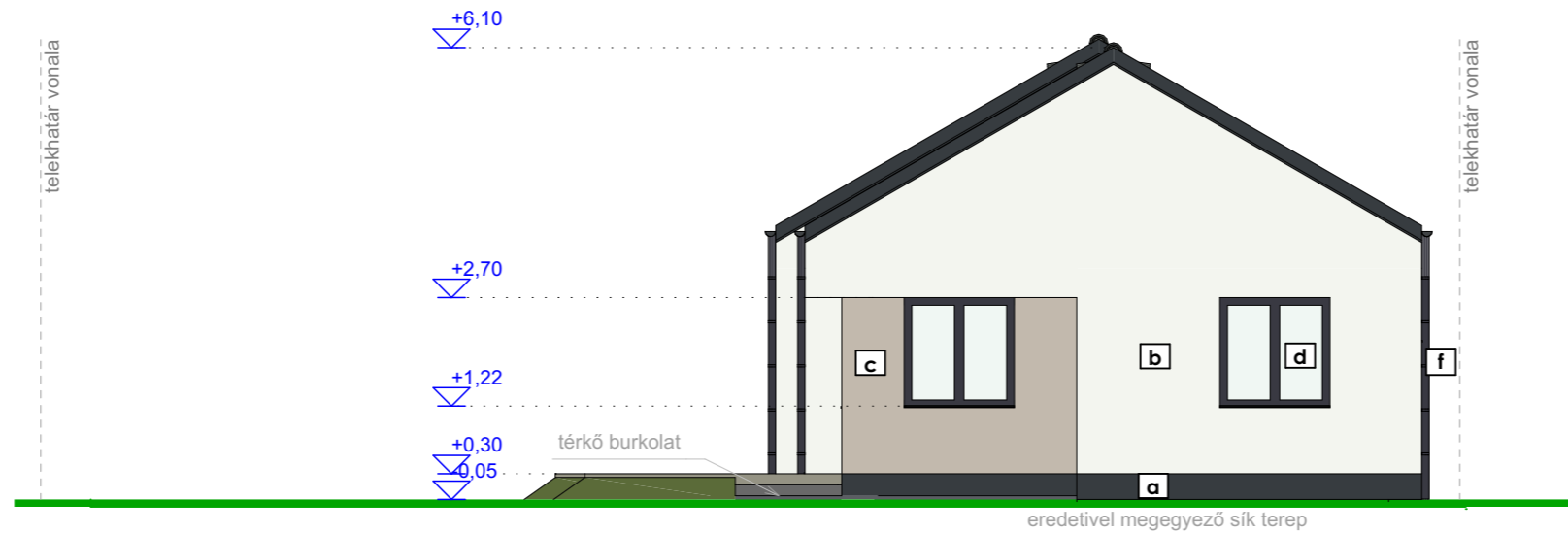
- térburkolat 6 cm
- ágyazat 4 cm
- tömörített murva 30 cm
- termett talaj



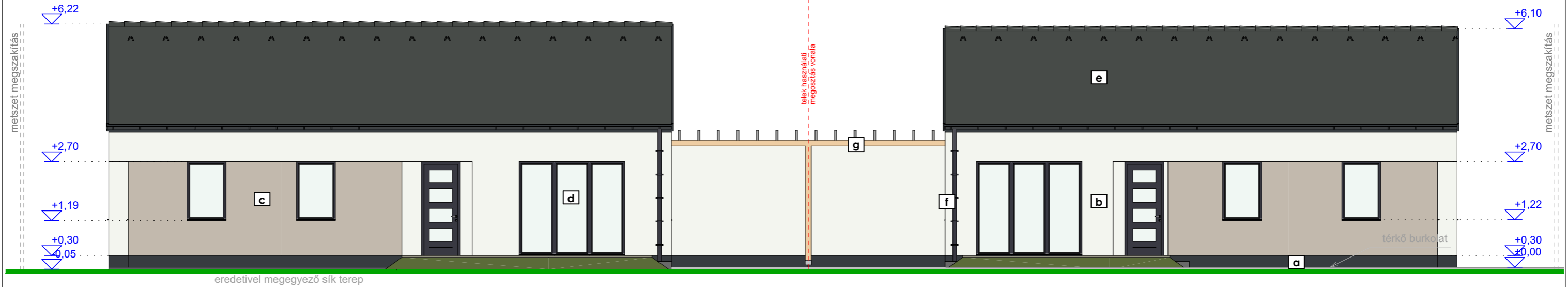
B-B metszet

TERV MEGNEVEZÉSE		2025. november	
Kétlakásos lakóépület építési engedélyezési terve			
HELYSZÍN			
9246 Mosonudvar, hrsz.: 8107			
TERV MEGNEVEZÉSE	Metszet	E.03	LÉPTÉK
			M_1:100
ÉPÍTETŐ		ÉPÍTETŐ KÉPVISELŐJE	
Vitisa Invest Kft. 9200 Mosonmagyaróvár, Kossuth Lajos utca 14.			
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ		ALÁÍRÁS	
N-Plan Építésziroda Kft. / Csaplár György / okl. építészmérnök 9200 Mosonmagyaróvár, Mosonvár u. 9. F/10. É 08-0525			

ÉK homlokzat



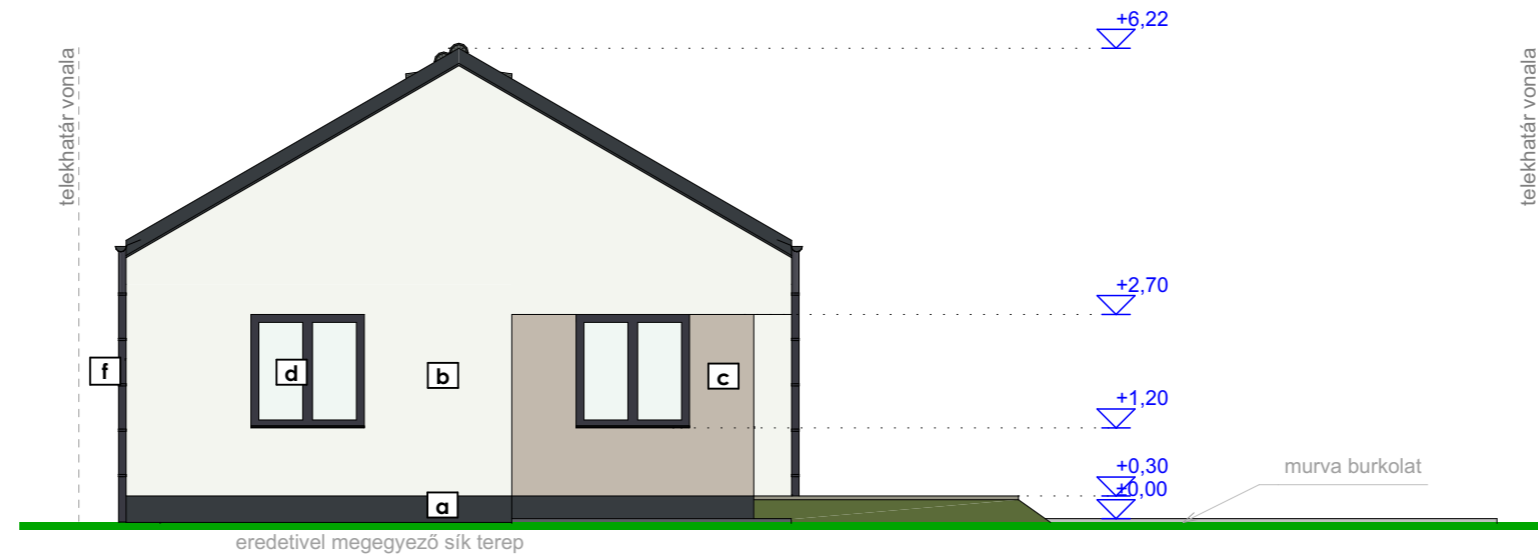
DK homlokzat



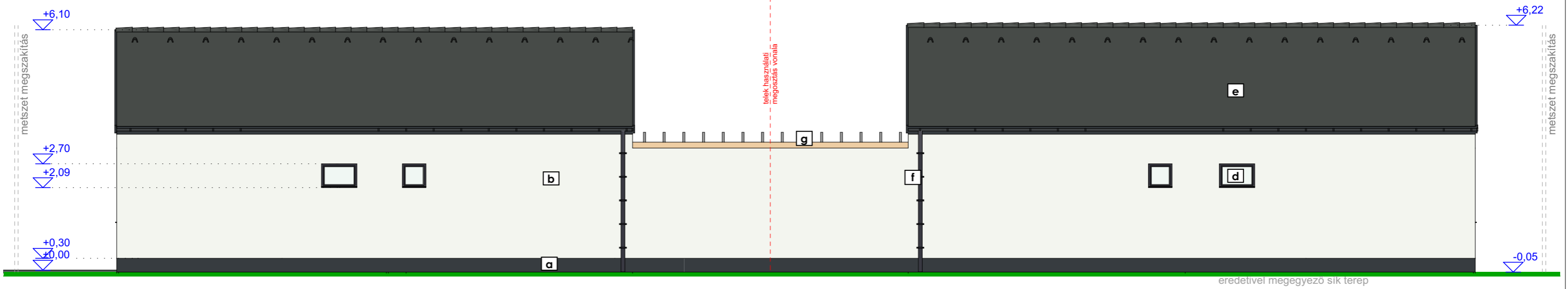
- a** lábazati nemesvakolat szürke színben
- b** homlokzati nemesvakolat fehér színben
- c** homlokzati faburkolat natúr színben
- d** műanyag nyílászáró antracit színben
- e** BRAMAC tetőcserép antracit színben
- f** esőcsatorna antracitszürke színben
- g** fa tartószerkezet natúr színben

TERV MEGNEVEZÉSE		2025. november
Kétlakásos lakóépület építési engedélyezési terve		
HELYSZÍN		
9246 Mosonudvar, hrsz.: 8107		
TERV MEGNEVEZÉSE	Homlokzat	LÉPTÉK M_ 1:100
ÉPÍTETŐ		ÉPÍTETŐ KÉPVISELŐJE
Vitisa Invest Kft. 9200 Mosonmagyaróvár, Kossuth Lajos utca 14.		
ÉPÍTÉS TERVEZŐ		ALÁÍRÁS
N-Plan Építésziroda Kft. / Csaplár György / okl. építészmérnök 9200 Mosonmagyaróvár, Mosonvár u. 9. F/10. É 08-0525		

DNY homlokzat



ÉNY homlokzat



- a** lábazati nemesvakolat szürke színben
- b** homlokzati nemesvakolat fehér színben
- c** homlokzati faburkolat natúr színben
- d** műanyag nyílászáró antracit színben
- e** BRAMAC tetőcserép antracit színben
- f** esőcsatorna antracitszürke színben
- g** fa tartószerkezet natúr színben

TERV MEGNEVEZÉSE		Kétlakásos lakóépület építési engedélyezési terve		2025. november	
HELYSZÍN		9246 Mosonudvar, hrsz.: 8107			
TERV MEGNEVEZÉSE		Homlokzat		E.05	
ÉPÍTETŐ		Vitisa Invest Kft. 9200 Mosonmagyaróvár, Kossuth Lajos utca 14.		LÉPTÉK M_ 1:100	
ÉPÍTÉS TERVEZŐ		N-Plan Építésziroda Kft. / Csaplár György / okl. építészmérnök 9200 Mosonmagyaróvár, Mosonvár u. 9. F/10. É 08-0525		ÉPÍTETŐ KÉPVISELŐJE	
				ALÁÍRÁS	