

Preiner General Építőipari Kft.
9200 Mosonmagyaróvár, Kossuth L. u. 14.Fsz.19.
Tel.: 06-30/234-84-97

MŰSZAKI LEÍRÁS

Családi ház
9228 Halászi, Püski u. HRSZ: 695/2
kivitelező által vállalt műszaki tartalma emelt szintű szerkezetkész állapotra:
(1.sz. melléklet)

Telkehányad: 945 m²	11.800.000.- Ft
Családi ház alapterület: 85 m²	
Vállalkozói díj:	52.500.000.- Ft
Összesen:	64.300.000 - Ft

I. ÜTEM

Földmunka: humuszos termőréteg leszedése gépi és kézi erővel 10-15 cm vastagságban helyszíni deponálással.

Sávalap gépi földkiemelése, kézi igazító földmunkával

Alapozás: Statikai terv szerint sávalap. Sávalap betonozása mixerbetonnal megfelelő leírással. Lábazati falak LEIER zsaluelemből történő kibetonozása, kavicsfeltöltés a lábazati falak között, külső és belső csatorna és víznyomó alapvezetékek fektetése, vasbeton lemez (fogadósint) vasalása és betonozása.

Talajnedvesség elleni szigetelés: ISOLINE GV 3,5 mm-es szigetelőlemezzel, szigetelőanyaggal falak alatt és fogadósint vasalt lemezen egy rétegben.

Kőművesmunka: tervek szerint a földszinten főfalak falazása POROTHERM PROFI síkra csiszolt 30 N+F falazóelemből. Áthidalók elhelyezése, koszorúk betonozása, beton minősége statikai számítás szerint betonacél felhasználásával.

Ácsmunka: Tetőszerkezet Statikailag méretezett I. osztályú fenyőáruból, rácsos tartó szerkezettel BRAMAC DUNA antracit színű fedéssel, statikai tervek és tervrajz alapján, kiugró ereszek dobozolása. **A TERASZOK ÉS ELŐTETŐK ÁCSSZERKEZETEIT A SZERZŐDÖTT ÁR NEM TARTALMAZZA.**

Kőművesmunka: válaszfal 10-es POROTHERM PROFI síkra csiszolt téglából.

Bádogos munkák: Esőcsatorna, vápa, orom és falszegélyek elhelyezése, cseréppel megegyező színűvel (anyaga: festett alumínium)

Nyílászárók: Ablakok, teraszajtó, bejárati ajtó REHAU SINEGO fehér műanyag profilrendszerből horganyzott idomacél merevítéssel normál ROTO NT vasalattal 3 rétegű üvegezéssel, fehér kültéri műanyag párkányokkal, redőny előkészítéssel. **A BELSŐ KÖNYLŐKET AZ ÁR NEM TARTALMAZZA, VALAMINT AZ ÁR NEM TARTALMAZZA A BELTÉRI AJTÓKAT SEM.**

I.ütem elkészülte után a vállalkozói díj:

II. ÜTEM

Villanyszerelés: Alapszerelés gégecsővel, kötő-, és szerelődobozok elhelyezése falba süllyesztve, megrendelővel egyeztetve.

A LAKÁS ÁRA NEM TARTALMAZZA A VILLANY BEKAPCSOLÁS DÍJÁT, A VILLANYÓRÁT ÉS A FOGADÓSZEKRENYT. Minden helyiségben megbeszéltek alapján kapcsoló, konnektor, tv, kivétel fürdő és WC, egyéb pótmunkák térítés ellenében megrendelhetők.

Víz és csatornaszerelés: alumíniumbetétes 5 rétegű műanyag csőből, gerinc és leágazások kiállása fali ideiglenes próbadugókkal.

LAKÁS ÁRA NEM TARTALMAZZA A VÍZÓRÁT, SZERELVÉNYEKET, SZANITERÁRUKAT (MOSDÓ, WC KAGYLÓ, MOSOGATÓ, KÁD, ZUHANYTÁLCA, GEBERIT WC , STB.)

Gépezet: a fűtés rendszert HŐSZIVATTYÚVAL oldjuk meg, padlófűtéssel kiegészítve, a melegvíz ellátást a hőszivattyúra rákötött melegvítároló tartály biztosítja.

Befejező kőműves munka: oldalfalak gépi vakolása. **A belső festés árát a vállalkozói díj NEM tartalmazza.**

Aljzat hőszigetelése földszinten 12 cm EPS 100 lépésálló lemezzel, technológiai fóliával. Aljzatbeton simított kivitelben a burkolat alá.

AZ ALJZAT ÉS A FALBURKOLATOKAT AZ ÁR NEM TARTALMAZZA, valamint a tervtől való eltérés (terasznagyobbítás, anyag többletet igénylő, munkatöbblettel járó munkák) költsége a vevőt terheli.

Födém: Rácsostartóra akusztikus tartókkal függesztett alumínium profilokkal 25 cm vastag ROCKWOOL MULTIROCK közetgyapot szigetelés, 1 réteg párazáró hőtükros fólia ragasztott toldásokkal, 1 réteg gipszkarton. Padlásfölgjáró ajtó beépítése 60x120cm méretben, padlástérben 10m² deszka podesz építés.

II.ütem elkészülte után a vállalkozói díj :

III. ÜTEM

Homlokzatképzés: homlokzat állványozása, DRYVIT hőszigetelés 15 cm-es Austrotherm EPS80 vagy ezzel egyenértékű hőszigetelő lemezzel. Színezett CAPAROL homlokzati vékonyvakolat 1,5mm dörzsölt kivitelben. Lábazat hőszigetelése 15 cm-es Austrotherm TOP-P zártcellás lemezzel, üvegszövetrel majd 1,5mm dörzsölt CAPAROL vékonyvakolattal.

Kert, szegély és térkő: Durva tereprendezésen kívül. **AZ ÁR NEM TARTALMAZZA A FÜVESÍTÉST. AZ ÉPÜLETLÁBAZAT MELLETTI BETON SZEGÉLYEZETT KAVICSOS FELÜLETSZIVÁRGÓKAT AZ ÁR NEM TARTALMAZZA.**

A hátsó terasz és oldalsó belépő natúr beton felület, a házhoz vezető járdát murvázással látjuk el 1 m szélességben a bejáratától a járdáig. **TÉRKÖVEZÉST SZEGÉLYEZÉST ÉS EGYÉB MÁS KÜLSŐ MUNKÁT AZ ÁR NEM TARTALMAZ.** A vevő igényei szerint külön a térkővel megegyezve megbeszélés alapján egyeztetnek és a térkővel külön rendezik.

További kertrendezés, humuszos földfeltöltés a megrendelőket terheli. **DÍSZNÖVÉNYEK, FÁK ÜLTETÉSÉT, FÜVESÍTÉST, FINOM TEREPRENDEZÉST AZ ÁR NEM TARTALMAZ.**

EZEN TÚLMENŐEN AZ ÁR NEM TARTALMAZZA A TELEKHATÁR ÉS KÖZÚT KÖZÖTTI TÉRKÖVEZÉSI MUNKÁKAT VALAMINT A TELEKADOTTSÁGOKBÓL EREDŐ JELENTŐS FÖLDFELTÖLTÉSI MUNKÁKAT, TOVÁBBÁ A KÖZTERÜLETEN SZÜKSÉGES EGYÉB MUNKÁKAT.

Kerítés: A VÁLLALKOZÓI DÍJ NEM TARTALMAZZA!!!

Közművek : a közművek ára 450.000.- Ft + Áfa ami a megrendelőket terheli.

III.ütem elkészülte után a vállalkozói díj :

A fentiektől való eltérés esetén, a szerződéskötéstől számítva 15 napon belül, de legkésőbb a kivitelezés előtt 15 napon belül jelezzék, egyéb esetben a változtatások az átadás után kivitelezhetők, a megrendelő költségére. (villany, fűtés, víz, válaszfal, cserép, homlokzat szín, térkő, kerítés, tereprendezés)

Kelt: Mosonmagyaróvár, 2022-09-02

.....
Preiner – General Kft.
Képv.: Preiner Vilmos ügyvezető

