

Preiner General Építőipari Kft.
9200 Mosonmagyaróvár, Kossuth L. u. 14.Fsz.19.
Tel.: 06-30/234-84-97

MŰSZAKI LEÍRÁS

Családi ház
9228 Halászi, Kertalja u. HRSZ: 871 „B” családi ház
kivitelező által vállalt műszaki tartalma emelt szintű szerkezetkész állapotra:
(1.sz. melléklet)

Telkek (535 m2) bruttó:	10.000.000.- Ft
Vállalkozói Díj bruttó:	
Ház nettó alapterület: 93 m2	62.000.000.- Ft (5%-os Áfa-val)
Mindösszesen Telek+Vállalkozói díj bruttó: (földszinti terasz 12 m2)	72.000.000.- Ft

I. ÜTEM

Földmunka: humuszos termőréteg leszedése gépi és kézi erővel 10-15 cm vastagságban helyszíni deponálással.

Sávalap gépi földkiemelése, kézi igazító földmunkával

Alapozás: Statikai terv szerint sávalap. Sávalap betonozása mixerbetonnal megfelelő leírással. Lábazati falak LEIER zsaluelemből történő kibetonozása, kavicsfeltöltés a lábazati falak között, külső és belső csatorna és víznyomó alapvezetékek fektetése, vasbeton lemez (fogadósint) vasalása és betonozása.

Talajnedvesség elleni szigetelés: ISOLINE GV 3,5 mm-es szigetelőlemezzel, szigetelőanyaggal falak alatt és fogadósint vasalt lemezen egy rétegben.

Kőművesmunka: tervek szerint a földszinten főfalak falazása POROTHERM PROFI síkra csiszolt 30 N+F falazóelemből. Áthidalók elhelyezése, koszorúk betonozása, beton minősége statikai számítás szerint betonacél felhasználásával.

Ácsmunka: Tetőszerkezet Statikailag méretezett rácsos tartókból, BRAMAC DUNA antracit színű fedéssel, statikai tervek és tervrajz alapján, I .osztályú fenyő áruval, kiugró ereszek dobozolása. A teraszok és előtetők ácsszerkezeteit a szerződött ár nem tartalmazza.

Kőművesmunka: válaszfal 10-es POROTHERM PROFI síkra csiszolt téglából.

Bádogos munkák: Esőcsatorna, vápa, orom és falszegélyek elhelyezése, cseréppel megegyező színűvel (anyaga: festett alumínium)

Nyílászárók: Ablakok, teraszajtó, bejárati ajtó REHAU SINEGO fehér műanyag profilrendszerből horganyzott idomacél merevítéssel normál ROTO NT vasalattal 3 rétegű üvegezéssel, fehér kültéri műanyag párkányokkal, redőny előkészítéssel. A belső könyöklőket az ár nem tartalmazza.

II. ÜTEM

Villanyszerelés: Alapszerelés gégecsővel, kötő-, és szerelődobozok elhelyezése falba süllyesztve, megrendelővel egyeztetve, napelem előkészítéssel.

A lakás ára tartalmazza a villany bekapcsolás díját, a villanyórát és a fogadószekrényt. Minden helyiségben megbeszéltek alapján kapcsoló, konnektor, tv, kivétel fürdő és WC, egyéb pótmunkák térítés ellenében megrendelhetők.

Víz és csatornaszerelés: alumíniumbetétes 5 rétegű műanyag csőből, gerinc és leágazások kiállása fali ideiglenes próbadugókkal.

Lakás ára nem tartalmazza a vízőrát, szerelvényeket, szaniterárukat (mosdó, WC kagyló, mosogató, kád, zuhanytálca stb.)

Gépezet: egy darab Immergaz vagy vele egyenértékű kondenzációs gázkazán, átfolyós használati meleg víz készíttéssel, padlófűtéssel, fűtés kész állapotra szerelve.

Igény esetén hőszivattyús fűtéssel.

Befejező kőműves munka: oldalfalak gépi vakolása.

Aljzat hőszigetelése földszinten 12-15 cm EPS 100 lépésálló lemezzel, technológiai fóliával. Aljzatbeton simított kivitelben a burkolat alá.

Az aljzat és a falburkolatokat az ár nem tartalmazza, valamint a tervtől való eltérés (terasznyagobbitás, anyagtöbbletet igénylő, munkatöbblettel járó munkák) költsége a vevőt terheli.

Födém, szárazépítés: Könnyűszerkezetes födém függesztett horganyzott profil vázzal, 30 cm vastag ROCKWOOL MULTIROCK közetgyapot szigetelés, 1 réteg párazáró hőtükör fólia ragasztott toldásokkal, 1 réteg gipszkarton burkolat. Padlásfölgjáró ajtó beépítése 60x120cm méretben, padlástérben 10m² deszka podesz építés. Az ár nem tartalmazza a gipszkarton hézagkitöltési, glettelési, festési munkákat.

III. ÜTEM

Napelem: CANADIN SOLAR napelemes rendszer 2,5 KW P 6 db. Anyag + munkadíj.

Homlokzatképzés: homlokzat állványozása, DRYVIT hőszigetelés 15 cm-es Austrotherm EPS80 vagy ezzel egyenértékű hőszigetelő lemezzel. Színezett CAPAROL homlokzati vékonyvakolat 1,5mm dörzsölt kivitelben. Lábazat hőszigetelése 15 cm-es Austrotherm TOP-P zártcellás lemezzel, üvegszövetrel majd 1,5mm dörzsölt CAPAROL vékonyvakolattal. (szín megbeszélés alapján)

Kert, szegély és térkő: Durva tereprendezés – elegyengetés füvesítés nélkül. Esővíz elvezetés a telken belül kialakított kulékavicsos LEIER szikkasztó aknákkal. Az épületlábazat melletti beton szegélyezett kavicsos felületszivárgókat az ár nem tartalmazza.

Terasz + belépő térkő házhoz vezető járda és kocsibeálló alapból murvás előkészítés, térkövezést nem tartalmaz, vevő igényei szerint külön a térkövessel megegyezve megbeszélés alapján egyeztetnek és a térkövessel külön rendezik.

További kertrendezés, humuszos földfeltöltés a megrendelőket terheli. Dísznövények, fák ültetését, füvesítést, finom tereprendezést az ár nem tartalmazza.

Ezen túlmenően az ár nem tartalmazza a telekhatár és közút közötti térkövezési munkákat, valamint a telekadottságokból eredő jelentős földfeltöltési munkákat, továbbá a közterületen szükséges egyéb munkákat.

Kerítés: 1,5 m magas horganyzott drótfonat kerítés betonlábazat nélkül!!! Kapuk és utcaajtók ára a megrendelés esetén a vevőket terheli.

Közművek : a közművek ára 450.000.- Ft + Áfa ami a megrendelőket terheli.

III.ütem elkészülte után a vállalkozói díj :

A fentiektől való eltérés esetén, a szerződéskötéstől számítva 15 napon belül, de legkésőbb a kivitelezés előtt 15 napon belül jelezzék, egyéb esetben a változtatások az átadás után kivitelezhetők, a megrendelő költségére. (villany, fűtés, víz, válaszfal, cserép, homlokzat szín, térkő, kerítés, tereprendezés)

Kelt: Mosonmagyaróváron, 2022-08-01

.....
Preiner – General Kft.
Képv.: Preiner Vilmos ügyvezető